



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Пословни број. ИИ 44/23
Дана: 10.03.2025. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Млдб. Станко Јовановић, Беркасово, ул. Староградска бр.21, кога заступају Законски заступник Љиљана Јовановић, Беркасово, адв. Снежана Миљановић, Шид, Цара Лазара бр.14 против извршног дужника Драган Шушњевић, Беркасово, ул. Шидска бр.3, ЈМБГ 2902972174131, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први најповољнији понудилац прве продаје јавним надметањем од 07.03.2025.године хипотекарни поверилац Нонковић Мирославу из Шида, Марка Орешковића бр.49, јмбг 2804983890015 по цени од 1.543.608,00 динара, па се непокретности које су уписане у Лист непокретности број 303 к.о.Беркасово и то:

парцела број 603, површине 1154м²-земљиште у грађевинском подручју, ул.Шидска:
број дела парцеле 1-површине 76м²-земљиште под зградом и другим објектом, ул.Шидска, породична стамбена зграда, површине 76м², кућни број 3, саграђена на парцели број 603, број дела 1,

број дела 2-површине 56м²-земљиште под зградом и другим објектом,
помоћна зграда површине 56м², саграђена на парцели број 603, број дела 2,

број дела 3-површине 10м²-земљиште под зградом и другим објектом,
помоћна зграда површине 10м², саграђена на парцели број 603, број дела 3

број дела 4-површине 500м²-земљиште уз зграду и други објекат
број дела 5.-површине 512м²-њива 2.класе

број парцеле 604-површине 559м², ул.Шидска, њива 2.класе, са обимом удела у праву својине 1/1 извршног дужника Драган Шушњевић, Беркасово, ул. Шидска бр.3, ЈМБГ 2902972174131

ДОДЕЉУЈУ СЕ хипотекарном повериоцу као купцу Нонковић Мирославу из Шида, Марка Орешковића бр.49, јмбг 2804983890015 по цени од 1.543.608,00 динара.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шиду И-11/2016 од 11.01.2016. године, одређено је спровођење извршења по предлогу извршног повериоца против извршног дужника ради принудног намирења новчаног потраживања.

Дана 07.03.2025.године одржана је прва продаја јавним надметањем непокретности одређених као предмет извршења, у којој је учествовано потенцијални купац, истовремено и

хипотекарни поверилца Нонковић Мирослава из Шида, Марка Орешковића бр.49, јмбг 2804983890015, који је дао најповољнију понуду у поступку јавног надметања.

Дана 10.03.2025.године исти је поступио по захтеву поступајућег јавног извршитеља и доставио писмену потврду о висини свог потраживања према извршном дужнику које је обезбеђено хипотеком првог реда на предметној непокретности.

Имајући у виду да потраживање хипотекарног повериоца према извршном дужнику, које износи 4.683.968,00 динара превазилази износ постигнуте купопродајне цене, а да у смислу одредбе члана 138 ЗИО(2011) има првенство у наплати у односу на потраживање извршног повериоца, купац није обавезан на уплату постигнуте купопродајне цене, посебно имајући у виду да се из износа уплаћеног јемства купца намирују трошкови извршног поступка, у смислу одредбе члана 137 ЗИО(2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

